

Husordensregler

Jacuzzi/boblebad på terrasser og balkonger

1. Forbud mot nye etableringer – vedtatt av årsmøtet 25.03.2026

Det er ikke tillatt å etablere, installere eller sette opp ny jacuzzi, boblebad eller tilsvarende større vanninstallasjon på terrasse eller balkong i sameiet.

2. Allerede etablerte jacuzzi

Jacuzzi som var etablert på terrasse eller balkong da denne bestemmelsen trådte i kraft, kan videreføres. Bestemmelsen innebærer ikke at sameiet godkjenner den eksisterende installasjonen eller påtar seg ansvar for denne. Seksjonseieren er selv ansvarlig for at eksisterende jacuzzi til enhver tid er forsvarlig med hensyn til blant annet konstruksjon, belastning, vann, lekkasje, elektriske forhold, vedlikehold og bruk.

3. Ingen rett til ny eller erstatnings-jacuzzi

Dersom en eksisterende jacuzzi fjernes, kan den ikke erstattes med en ny jacuzzi. En eksisterende jacuzzi kan heller ikke flyttes til en annen terrasse, balkong eller annen del av sameiets eiendom.

4. Ansvar for skade, vedlikehold og kontroll

Seksjonseieren er ansvarlig for nødvendig vedlikehold, kontroll og forsvarlig bruk av egen jacuzzi og tilhørende utstyr. Seksjonseieren er ansvarlig for skader, kostnader og ulemper som skyldes jacuzziens installasjon, bruk, manglende vedlikehold, lekkasje eller andre forhold som seksjonseieren er ansvarlig for etter gjeldende regler. Seksjonseieren skal straks varsle styret dersom det oppstår lekkasje, skade eller andre forhold som kan medføre risiko for bygningen, fellesarealer eller andre seksjoner.

5. Vann og tømming

Jacuzzi skal ikke tømmes eller brukes på en måte som medfører vannavrenning til fasade, underliggende konstruksjoner, naboterrasser, balkonger eller fellesarealer.

6. Støy og hensyn til naboer

Bruk av jacuzzi skal skje med rimelig hensyn til øvrige beboere. Teknisk utstyr, herunder pumper og filteranlegg, skal ikke medføre sjenerende støy. Bruken skal for øvrig følge sameiets bestemmelser om ro, orden og støy.

7. Forsikring

Seksjonseieren er selv ansvarlig for å undersøke og sørge for at egen forsikring dekker jacuzzi og ansvar knyttet til installasjon, vedlikehold og bruk.

Sameiets bygningsforsikring dekker ikke seksjonseierens ansvar eller eventuelle følgeskader som knytter seg til jacuzzi, i den utstrekning slike skader ikke omfattes av sameiets forsikring.

8. Pålegg om stans eller fjerning

Dersom en eksisterende jacuzzi medfører fare for skade på bygningen, andre seksjoner eller fellesarealer, eller medfører vesentlig ulempe for andre beboere, kan styret kreve at bruken stanses inntil forholdet er undersøkt og nødvendige tiltak er gjennomført.

Dersom forholdet ikke kan bringes i orden, kan styret kreve at jacuzzi fjernes. Kostnader knyttet til fjerning og nødvendige tiltak påhviler seksjonseieren.

Styret i sameiet Pollenkvarartalet – Union Brygge
09.09.2026