



Retningslinjer for bruk av

Markiser og solavskjerming

i Pollenkvarartalet, Union Brygge.

Notat 28.03.11 Revidert 16.02.17 utarbeidet av:
Sameiet Union Brygge Pollenkvarartalet.

VEILEDER

OMFANG, BEGRENSNING

Denne veileder gir retningslinjer for hvilke faste installasjoner den enkelte sameier har lov til å montere utvendig på sin eierseksjon uten å innhente tillatelse.

Det vil si over eksisterende balkong- eller terrassebrystning eller foran vindusåpninger.

Utearealer knyttet til de enkelte leiligheter finnes i tre ulike typer:

	Type uteareal	Beskrivelse	Anmerkning
1.	overdekket balkong	smale balkonger med takoverbygg i betong	
2.	utstikkende balkong	rektangulære balkonger utenfor takoverbyggene	
3.	takterrasser	større utvendige arealer i 5., 6. og 7.etg.	

GODKJENTE TYPER

Utvendig avskjerming deles i følgende typer:

	Type avskjerming	Tillates brukt på uteareal type	Anmerkning
A.	MARKISER	2. - 3.	Noe begrenset omfang på takterrasser
B.	SCREEN	1.,- 2.- ,3.	Skal festes foran vindu
C.	MARKISOLETT	På fasaden utenom 1.,og 2	
D.	VINDSKJERM	2.	I klart glass, kun på sidefelt
E.	KLIMASKJERMER PÅ TAKTERRASSER	3.	
F.	Hev og senk glass på takterrasser	3.	Opprinnelige retn.linjer vedtatt av styret i 2008.
G.			Service og vedlikehold

A. MARKISER

Et uttrekkbart tekstil-tak som holder sol og varme ute . Rulles inn ved regn, vind og snø, krever solid innfesting.

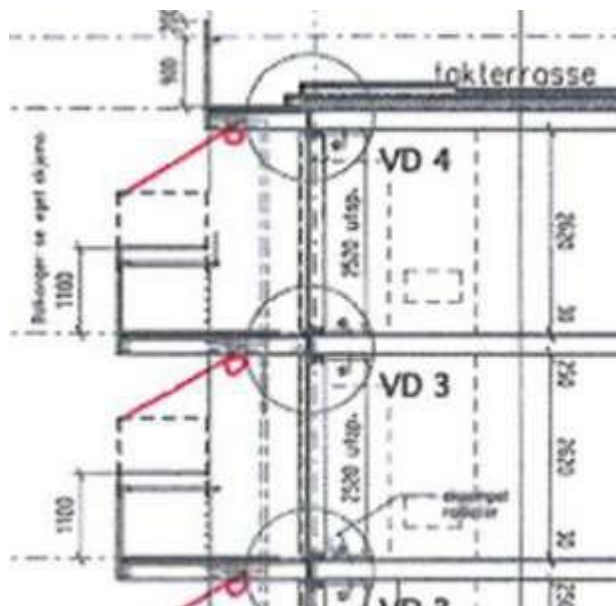
Monteres 40 cm innenfor dekkeforkant og med helning ca. 30 grader.

Markisen kan dekke hele balkong ens bredde eller begrenses til å dekke utstikkende balkong. Den bør da gå 30 cm utenfor balkong forkant og tilsvarende på sidene.

Markisen skal være fritthengende uten annen festeanordning i utslått stilling.



Markisen kan begrenses til å dekke utstikkende balkong



Markisen skal monteres 40 cm fra forkant av betongdekket og ha helning ca. 30 grader.

Markisen skal ha farge og duk som tidligere

All synlig festekonstruksjon skal være i farge eloksert aluminium eller tilsvarende RAL 9006.

Det er den enkelte sameiers ansvar at markisen plassering tar hensyn til event. gasspiperør i ytterveggen.

Ingen vertikalmarkiser er tillatt.

Godkjente leverandører av markiser:

Terrassemarkise fra følgende leverandører med fargekoder:

Alfa Solskjerming: White sand NO 112

Scandic Markiser: Sandatex nr.15/14

Nerli Gruppen: Sandatex nr.15/14

B. SCREEN

Screen er en utvendig rullegardin med perforert duk som holder sollys og varme ute. Screen hindrer innsyn og gir noe utsyn selv om gardinen er nede.



Vertikal konstruksjon som går på skinner parallelt med vindu og tildekker dette i høyden helt eller delvis, festes i vinduskarm.

Screen duk skal ha farge som tidligere. All synlig festekonstruksjon skal være i sort lakkert farge når det monteres på utvendig fasade og gateplan. Screen som monteres inne på terrasser skal ha profiler i eloksert aluminium eller tilsvarende RAL 9006.

Godkjente leverandører av screen:

Screen fra følgende leverandører med fargekoder:

Alfa Solskjerming: **White sand NO 112**
Scandic Markiser: **sunscreen satine 5500 farge 2020 beige**
Nerli Gruppen: **Copaco serge 600 linnen fargenr. 008008**

C. MARKISOLETT

Markisolett: en blanding mellom screen og markise hvor nederste del av gardinen brettes ut.



All synlig festekonstruksjon skal være aluminiumsfarget eller tilsvarende **RAL 9006**..

Godkjente leverandører av markisolett fra følgende leverandører med fargekoder:

Alfa Solskjerming: **White sand NO 112**

Scandic Markiser: **sunscreen satine 5500 farge 2020 beige**

Nerli Gruppen: **Copaco serge 600 linnen fargenr. 008008**

D. VINDSKJERM PÅ UTSTIKKENDE BALKONG



Vindskjermer på utstikkende balkonger må være i klart glass og ha høyde 1.800 mm over gulv på balkongen. Kun balkongens sidefelt kan ha slik vindskjerm.

All synlig festekonstruksjon skal være i sort lakkert farge.
Horizontal overkant skal være uten metallprofil.



E. KLIMASKJERMER PÅ TAKTERRASSER



"Takterrasser" skiller seg fra "utstikkende balkonger" ved at de ligger innenfor vegglivet (fasaden). Takterrasser finnes i 5., 6. og 7. etg. og har ingen fast bygningsmessig overdekning.

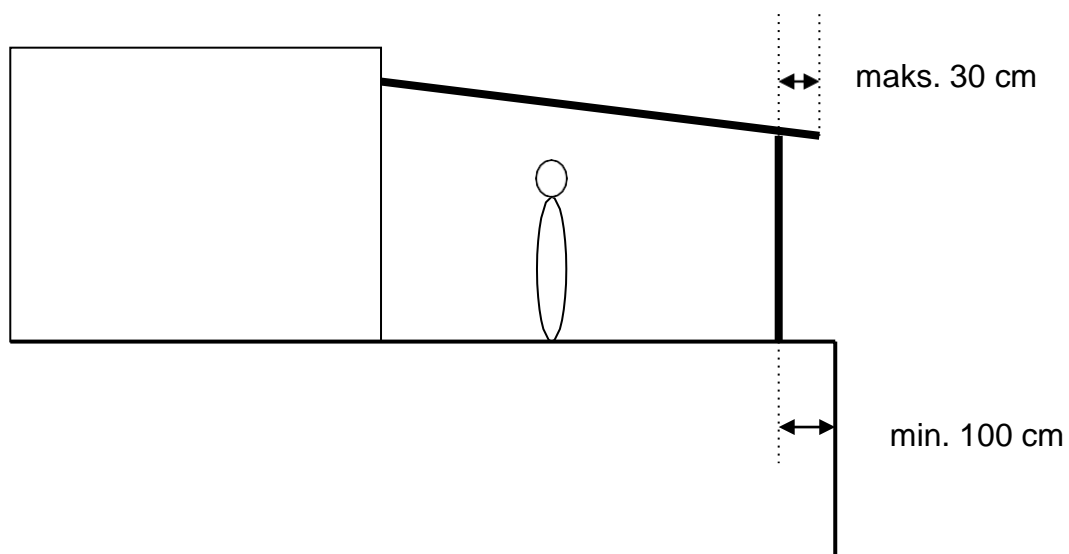
På disse utvendige arealer tillates klimaskjermmer i form av skråstilte og vertikale markiser som vist på bildet over.

Den vertikale markisen skal ligge minst 100 cm innenfor fasade som vist på skissen under.

Et utspring på 30 cm fra den vertikale markisen tillates.

Ingen vertikal markise eller annen innkledning tillates i sidevegg.

Den skråstilte og den vertikale markisen skal være to separate deler og skal ikke utgjøre en enhet med buet overgang.



Alfa Solskjerming: White sand NO 112

Scandic Markiser: Sandatex nr.15/14

Nerli Gruppen: Sandatex nr.15/14

All synlig festekonstruksjon skal være aluminiumsfarget.

F. HEV OG SENK GLASS PÅ TAKTERRASSER



Tidligere godkjent "hev og senk" glass i samme utførelse som originalt rekkverk er tillatt. Det vises til vedlagte retningslinjer av 21.april 2008 fra styret.

Retningslinjer for endringer på takterraser og balkonger

Vedtak på styremøte 21.april 2008:

1. Alle som ønsker å foreta inngrep som innebærer endringer i forhold til de beskrivelser av solskjerming som framgår av utstyrsperm, og alle andre bygningsmessige endringer/tillegg, må søke styret om tillatelse.
2. Før man søker styret, skal de nærmeste naboene være informert. Naboenes eventuelle synspunkter skal følge søknaden til styret.
3. På takterraser er det anledning til å montere heismekanismer for glass i samme utførelse som originalt rekkverk slik at det blir mulig å skape større vindskjerming. Typer heismekanismer må godkjennes av styret.
4. Det er anledning til å bytte ut klart glass med "frostet" glass på takterraser og verandaer på eiernes egen kostnad. Den typen "frosting" som blir brukt, ferdig glass eller folie, skal godkjennes av styret før oppsetting slik at vi sikrer et enhetlig preg.
5. Alle endringer må ligge innenfor reguleringsbestemmelsene for bygningene og være godt tilpasset byggets arkitektoniske stil og utførelse.
6. Dersom styret er i tvil om endringen ligger innenfor reguleringsbestemmelsene eller om endringen representerer en søknadspliktig fasadeendring, kan styret kreve at det blir sendt søknad til bygningsetaten i Drammen kommune.

For styret i sameiet

Roar Grøttvik
styreleder

Teknisk beskrivelse

Bredden	50 - 220 cm
Høyder	80/130 cm 90/150 cm 100/170 cm 110/190 cm
Dimensjon	86 mm
Glass	6 mm laminert glass i fast del 5 mm laminert glass i bevegelig del Feltene kan leveres med folie mellom glassene for å hindre eller redusere innsyn
Overflate	Leveres standard i naturelksert aluminium Kan leveres pulverlakkert i RAL farger

Priser

Pris pr. seksjon		kr.	6.760.- stk
Pris pr. løpemeter	90/150	kr.	3.024.-
Pris pr. løpemeter	100/170	kr.	3.168.-
Pris pr. løpemeter	110/190	kr.	3.312.-

Tilvalg

Automatisk låsing i bevegelig del		kr.	900.- stk
Lakkert overflate	ca pris	kr. *	1.600.- stk
Frostet felt i nedre del		kr. **	1.050.- stk
Frostet felt i hele glasset		kr. **	1.550.- stk
Folie på eksisterende glass		kr. ***	2.690.- stk

Montering	kr.	928.- stk
Kjøring	kr.	1.500.-


Alle priser er inkl. mva

- * Prisen beregnes eksakt ut fra antall løpemeter
 ** Prisen er beregnet på moduler i bredde opptil 130cm
 *** Er beregnet ut fra bestilling av minimum 5 glass samlet, inkl montering og kjøring
 Ved montering av flere telligheter på samme dag vil kjøring fordeles på disse.
 Ved bestilling av 20 stk enheter samlet gis 20% rabatt på produktprisene
 NB ! Gjelder ikke på for folie på eksisterende glass.

Eksempel

4 stk seksjoner, med totalbredde 460 cm. Høyde 100/170 svart lakkert

$$(4 \times 6760) + (4,6 \times 3168) + (4 \times 1600) + (4 \times 928) + 1500 = 53.225.-$$


 Telefon 23 24 89 70
 Telefax 22 65 99 83
 E-post post@ringfoss.no
 Internett www.solskjermingsgruppen.no

G. UTBEDRING OM SERVICE PÅ EKSISTERENDE MARKISER OG AVSKJERMINGER

Det er forhandlet frem avtaler med følgende firmaer som tilbyr å utføre vedlikehold og utbedringer av de markiser som opprinnelig ble levert.

Disse firmaene vil også kunne levere vedlikehold av nye installasjoner.

NerliGruppen AS
Skårersletta 45, 1473 Lørenskog
www.nerligruppen.no
E-mail: dag@nerligruppen.no
Phone +47 928 44 404
Office +47 815 44 140

Scandic Markiser AS
Yngvar Sandholdt • Salgskonsulent
Mobil: (+47) 97066772
E-post: yngvar@scandic.no
Sentralbord: (+47) 04990

Alfa solskjerming AS
Adresse: Dr. Hansteins Gate 13-17, 3044 Drammen
Telefonnummer: 32 83 22 65
E-post