

PARKERINGSREGLER FOR EIERSEKSJONS SAMEIET UNION BRYGGE - POLLENKVARTALET

1. Parkeringsreglene er et vedlegg til sameiets vedtekter og er å anse som en del av disse.
2. Styret i Eierseksjons sameiet Union Brygge – Pollenkvartalet har myndighet til å håndheve dette reglementet. Union Eiendomsutvikling AS har møterett på styremøter der forhold vedrørende parkeringsanlegget skal behandles.
3. Parkeringsreglene gjelder 175 parkeringsplasser i snr 150 med tilhørende kjøreareal, sykkelparkering og areal som ikke er boder eller tekniske rom.
4. Den som til enhver tid er eier av gnr 110, bnr 939, snr 1-144 (heretter «seksjonseierne») i Drammen skal ha rett til å kjøpe eller leie parkeringsplass på gnr 110, bnr 939, snr 150 (heretter «parkeringsseksjonen») mot vederlag og på de vilkår som fremgår i det følgende:
 - Seksjonseierne har rett til å kjøpe eller leie 1 stk parkeringsplass fra Union Eiendomsutvikling AS eller dennes rettsetterfølger (heretter Union).
 - Kjøp av parkeringsplass
Pris og øvrige vilkår for kjøp av parkeringsplass skal reguleres i særskilt kontrakt. Kjøp av parkeringsplass innebærer at selger overdrar en forholdsmessig andel av parkeringsseksjonen til kjøper.

Hjemmel til andel i snr 150 kan bare overdras til ny eier av eierseksjon i sameiet eller til andre eiere i Eierseksjonssameiet Union Brygge - Pollenkvartalet.
 - Leie av parkeringsplass
Seksjonseier som ikke har kjøpt parkeringsplass har rett til å leie en parkeringsplass fra Union Eiendomsutvikling AS mot vederlag og på de betingelser som følger av særskilt oppsigelig leiekontrakt.

Retten til leie av parkeringsplass følger den enkelte seksjon ved overdragelse av denne, og kan ikke overdras separat.
5. Ved overdragelse må selger og kjøper selv sørge for at hjemmel til sameieandelen av snr 150 blir overført til ny(e) eiere(e).
6. Utleie av egen parkeringsplass skal på forhånd varsles styret i Eierseksjons sameiet Union Brygge – Pollenkvartalet. Styret/forretningsfører fører oversikt over hvem som til enhver tid disponerer de ulike plassene.
7. Seksjonseier som leier ut er ansvarlig for leietakers/låners bruk av garasjeanlegget og skal gjøre brukeren kjent med parkeringsreglene. Ved gjentatt mislighold har styret rett til å kreve at leieforholdet avsluttes.

8. Seksjonseier som leier ut er ansvarlig for utleverte nøkler/adgangsbrikke, og solidarisk ansvarlig med leietaker/låntaker for skade denne forvolder på sameiets eller andre sameieres eiendom i garasjeanlegget.
9. Parkering av motorkjøretøy må kun skje på egen, oppmerket plass. Som motorkjøretøy regnes også så som MC, scooter eller annet lett motorkjøretøy.
10. Sykkelparkering skjer innenfor eget, avmerket område for dette.
11. Parkeringsplassen og annet parkeringsareal skal ikke benyttes til større reparasjoner eller vedlikehold av kjøretøy. Dekkskift er tillatt.
12. Det er kun lov til å parkere på anviste plasser. Ulovlig parkerte biler vil bli bøtelagt på lik linje med ulovlig parkering på sameiets gjesteparkeringsplasser ute.
13. Om utleverte nøkler/adgangsbrikke til garasjeanlegget blir stjålet/mistet/ødelagt har styret rett til å omprogrammere brikken, for regning av den seksjonseier som har tapt nøkkel/adgangsbrikke.
14. Styret har rett til å kreve gebyr for arbeid med å omprogrammere brikke/portåpner ved endring av bruker av parkeringsplassen.
15. Det er etablert et stamnett for elbil ladning i Garasjeeiendommen. Ved ønske om el-bil ladning, er den enkelte garasjesameier forpliktet til å koble seg til dette systemet. Kostnader til strøm vil bli belastet den enkelte bruker iht. til enhver tid fastsatte regler av styret.
16. Det utarbeides eget avdelingsregnskap for garasjeanlegget fra 1.1.2020. Regnskapet legges frem sammen med årsregnskapet i Eierseksjonssameiet. Hvilke kostnader som inngår i regnskapet for parkeringsanlegget fremgår av sameiets vedtekter.
17. Som vedlegg til parkeringsreglene følger en tegning av parkeringsanlegget med nummerering.

**Vedtatt på årsmøte i Eierseksjons sameiet Union Brygge – Pollenkvartalet
09.05.2019.**